






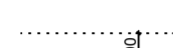





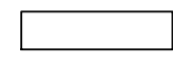
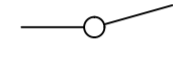
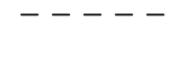


# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) Für die Festsetzungen

-  Baugrenze
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Private Verkehrsfläche
-  Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot
-  Zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher lt. Abs. 9) Grünordnung
-  Erhaltung von Bäumen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Hauptversorgungsleitung (110 kV Hochspannung) mit Schutzzonen (30 m von Leitungssache)
-  Zufahrt
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung
-  Umgrenzung des Änderungsbereiches

## B) Für die Hinweise

-  bestehendes Hauptgebäude
-  bestehendes Nebengebäude
-  vorgeschlagener Baukörper
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  geplante Grundstücksgrenze
- 411/10 Flurstücksnummer (z. B. 411/10)

# 1. Änderung der

## Außenbereichssatzung "WALDRANDSIEDLUNG"

Die 1. Änderung der Außenbereichssatzung umfasst die Flurnummer 411/10.

Die Gemeinde Jettenbach erlässt aufgrund des § 35 Abs. 6 i.V.m den § 3, 10 Abs.3 und 13 Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12.07.2017, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) Neubekanntmachung vom 27.01.1990 in der ab 01.10.2017 geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13.12.2016 folgende Änderung der **Außenbereichssatzung**.

### A) Textliche Festsetzungen

Abs. 8.2) Für die Hauptdächer von Wohngebäuden werden folgende Dachneigungen festgesetzt:  
bei einer Dachneigung von 20° bis 30° darf die seitliche Wandhöhe höchstens 6,25 m betragen,  
bei einer Dachneigung von 30° bis 38° darf die seitliche Wandhöhe höchstens 4,5 m betragen.

Im übrigen gelten die Textliche Festsetzungen und Textliche Hinweise der Außenbereichssatzung "WALDRANDSIEDLUNG" der Gemeinde Jettenbach.

### Verfahrensvermerke

**1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS:**  
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung der Außenbereichssatzung beschlossen.

Jettenbach, den ..... -Siegel- .....  
Maier, 1. Bürgermeisterin

**2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:**  
Der Entwurf der Änderung zur Außenbereichssatzung wurde in der Fassung vom 31.01.2018 (mit der Begründung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Jettenbach, den ..... -Siegel- .....  
Maier, 1. Bürgermeisterin

**3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN:**  
Zu dem Entwurf der Änderung zur Außenbereichssatzung in der Fassung vom 31.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Jettenbach, den ..... -Siegel- .....  
Maier, 1. Bürgermeisterin

**4. SATZUNGSBESCHLUSS:**  
Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom ..... beschlossen.

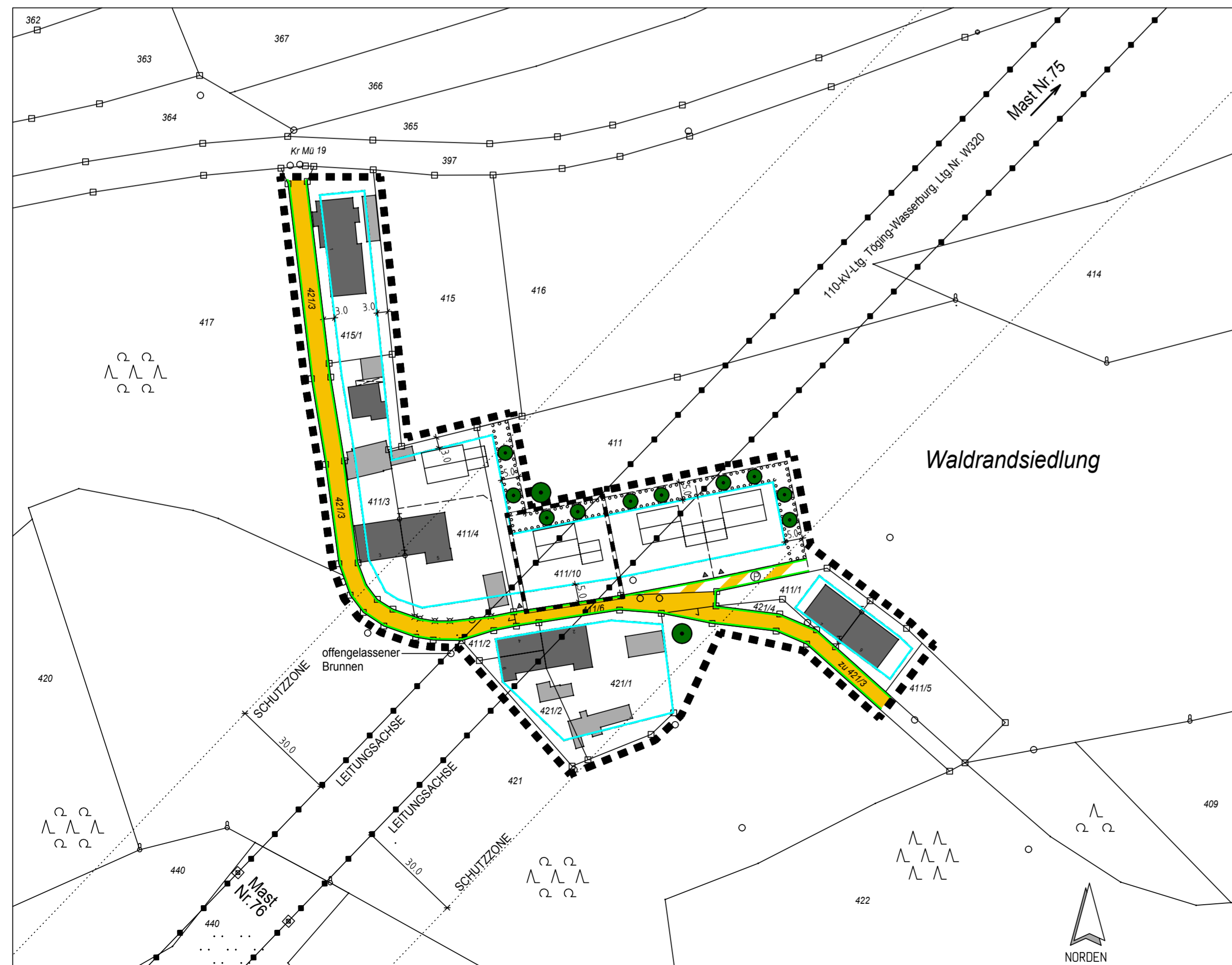
Jettenbach, den ..... -Siegel- .....  
Maier, 1. Bürgermeisterin

### 5. AUSGEFERTIGT:

Jettenbach, den ..... -Siegel- .....  
Maier, 1. Bürgermeisterin

**6. BEKANNTMACHUNG:**  
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am ..... Die Außenbereichssatzung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Jettenbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB). Die Änderung der Außenbereichssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Jettenbach, den ..... -Siegel- .....  
Maier, 1. Bürgermeisterin



# AUSSENBEREICHSSATZUNG " WALDRANDSIEDLUNG "

IM ORTSTEIL WALDRANDSIEDLUNG  
DER GEMEINDE JETTENBACH  
LANDKREIS MÜHLDFELD

## 1. Änderung

- INHALT:**
- Zeichnerische Darstellung (M 1:1000)
  - Präambel
  - Festsetzungen
  - Verfahrensvermerke

Erstellt: 31.01.2018

Jettenbach, den .....

geändert:

.....  
Maier, 1. Bürgermeisterin

architekturbüro  
**WÖRL**  
trostberger str. 3  
84574 taufkirchen  
tel.08622/1288, fax.624

Planfertiger:  
Werner Wörl  
Dipl.-Ing. FH Architekt

TAUFKIRCHEN, 31.01.2018