

An (untere Bauaufsichtsbehörde)



Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme gem. Art. 6 Abs. 2 Bayer. Bauordnung

1. Darstellung

In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen:

Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsfläche(n)

2. Zustimmungender Nachbar, der die Abstandsflächen übernimmt

| | | |
|--------------------|----------|-----------------------|
| Name | Vorname | Telefon (mit Vorwahl) |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | |

3. Bauherr

| | | |
|--------------------|----------|-----------------------|
| Name | Vorname | Telefon (mit Vorwahl) |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | |

4. Nachbargrundstück, auf das die Abstandsflächen übernommen werden

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Gemarkung | Flur-Nr. |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer |
| Verwaltungsgemeinschaft | Gemeindeteil |

5. Baugrundstück

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Gemarkung | Flur-Nr. |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer |
| Verwaltungsgemeinschaft | Gemeindeteil |

6. Beschreibung der baulichen Anlage und der erforderlichen Abstandsflächen

| | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Länge der baulichen Anlage | Abstand zur Nachbargrenze | |
| | Minimaler Abstand | Maximaler Abstand |
| Erforderliche Abstandsfläche der baulichen Anlage | Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsfläche | Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsfläche |

7. Erklärung der Abstandsflächenübernahme durch den Nachbarn

- Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- Ich bin Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht (liegt bei)

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 3., die Erstreckung der unter 1. dargestellten und unter 6. beschriebenen Abstandsfläche auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommt, also mit einer Tiefe von

Mir ist bekannt, dass

- diese Fläche von solchen baulichen Anlagen freizuhalten ist, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und ein Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderliche Abstandsfläche einzuhalten hat,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

8. Unterschriften

| | | | |
|------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift Entwurfsverfasser | Unterschrift Bauherr | Unterschrift Nachbar |
|------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|